

KLIENTSKÝ STANDARD HORIZONT KAMÝK BYTY

1. KOUPELNY, TOALETY – ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

a) ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo keramické 60x46,5 cm
- umyvadlo keramické 60x42 cm; pouze v jednotkách v 13.NP
- umyvadlová stojánková baterie páková, chrom
- umývatko na toaletě keramické 48x28 cm
- umývatko na toaletě keramické 34x22 cm; pouze v jednotkách v 13.NP
- vana smaltovaná; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková, chrom + vanový set; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor, rozměry dle dispozice bytu; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna, čiré sklo, profil stříbrný; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková, chrom + sprchový set; pouze ve vybraných jednotkách
- WC mísa závěsná keramická
- WC sedátko
- splachovací systém, ovládací tlačítko plast, barva bílá/chrom
- radiátor koupelnový, rozměry dle dispozice bytu, barva bílá

b) OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady/dlažby, 30x60 cm a 60x60 cm, 4 odstíny, Varianta A
- rektifikované obklady/dlažby, 30x60 cm a 60x60 cm, 5 odstínů, Varianta B
- rektifikované obklady/dlažby, 60x60 cm a 120x60 cm, 4 odstíny; pouze v jednotkách v 13. NP, Varianta A
- rektifikované obklady/dlažby, 60x60 cm a 120x60 cm, 5 odstínů; pouze v jednotkách v 13. NP, Varianta B

2. DVEŘE A PODLAHY

a) VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní bílá

b) VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, falcové, s povrchovou úpravou folie (CPL), obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

c) NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- koupelna, WC, předsíň, chodba, komora: viz OBKLADY a DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje: vinylová podlaha vč. obvodových lišt , 4 odstíny
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – třívrstvá dřevěná podlaha vč. obvodových lišt, přírodní/bělený dub; pouze v jednotkách v 13.NP

3. PRVKY A TECHNOLOGIE

a) OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu vnější dle návrhu architekta, barva rámu vnitřní bílá
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken nebo bílá

b) STÍNĚNÍ

- kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na všech oknech obytných místností
- ovládání venkovních žaluzií dálkovým ovladačem

c) VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- čidlo měření koncentrace CO₂
- ovládání přes webovou aplikaci

d) VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy včetně termohlavic v obytných místnostech, případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá

e) CHLAZENÍ

- projekční příprava na osazení chladicích jednotek pro byty ve 13.NP

f) MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- výměňiková stanice
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

g) SLABOPROUD

- 1x zásuvka STA v obývacím pokoji
- datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- domovní audiotelefon umístěný u vstupních dveří do bytu

h) SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektrické okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel

i) INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

4. VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**a) BALKÓNY**

- nášlapná vrstva z keramické dlažby
- osvětlení a elektrická zásuvka

b) STŘEŠNÍ TERASY

- nášlapná vrstva z keramické dlažby, mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici, na vybraném místě možnost osazení vířivky
- zahrnuta příprava pro instalaci markýzy a bioklimatické pergoly ve vybraných, technicky určených místech, změna jejich umístění není možná, samotná markýza ani pergola nejsou součástí standardního vybavení
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- osvětlení a elektrická zásuvka

c) TERASY NA TERÉNU

- nášlapná vrstva z betonové dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u teras s předzahrádkou
- osvětlení a elektrická zásuvka

d) PŘEDZAHŘÁDKY

- ozeleněné plochy s travním osivem

- zahrady odděleny plotovými dílci s brankou do společného prostoru

5. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdíci prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo z železobetonu s tepelnou izolací
- plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové nebo vápenosádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy ze sádkartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

SPOLEČNÉ PROSTORY

1. SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu, bezprašný nátěr
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- komunitní místnost s přístupem na terasu do společné zahrady
- na střeše panely FVE pro společnou potřebu domu (výtahy, osvětlení)
- zatravněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- relaxační zóny
- na zahradě obytná pergola a komunitní pěstování
- venkovní prostor pro mytí a opravy kol

2. SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou nebo polyuretanovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické bez omítky, ukončené cca 20-30 cm pod stropem
- v prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- dveře jednokřídlé plné falcové

3. GARÁŽE

- podlahy s epoxidovou nebo polyuretanovou stěrkou
- Vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- průjezdná výška dle normy

4. ZABEZPEČENÍ

- vstupní dveře a výplně otvorů v prvním nadzemním podlaží jsou opatřeny bezpečnostním sklem
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu
- bezpečností dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)

UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařízení předměty (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařízení předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.